

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES***Avis d'appel d'offres***Nom de l'Autorité contractante : **Commune de Ouidah**

OBJET : Travaux de construction de clôtures dans les écoles primaires, maternelles, collèges d'enseignement général, dans les cimetières de Ouidah et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vassého: 02 lots

Référence SIGMAP : T_DST_117190

Avis n° : : 510 / T_DST_117190/ CO/PRMP-SPPRMP /DDCMP DU 28 MAI 2026

Identification de la procédure : AOON N° 5 / 8168 / T_DST_117190/ CO/PRMP-SPPRMP /DDCMP DU 28 MAI 2026

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Commune de Ouidah version n°1, publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 06 février 2026.
2. La Commune de Ouidah a inscrit dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds mixtes, afin de financer le programme d'amélioration de l'accès et de la qualité des services sociocommunautaires de base, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de travaux de construction de clôtures dans les écoles primaires, maternelles, collèges d'enseignement général, dans les cimetières de Ouidah et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vassého: 02 lots.
3. La Commune de Ouidah sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants : travaux de construction de clôtures dans les écoles primaires, maternelles, collèges d'enseignement général, dans les cimetières de Ouidah et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vassého. Les travaux sont répartis en deux (02) lots comme suit :
 - Lot 1 : Travaux de construction de clôtures dans les cimetières de Vassého et Gomey
 - Lot 2 : travaux de construction de clôtures dans les Ecoles Primaires Publiques (EPP) SAVI-HOUETON, HOUNHANMEDE, LE BRESIL, GANVE et dans les Collèges d'Enseignement Général (CEG) AHOZON et GAKPE

Un candidat peut soumissionner pour tous les deux lots et en être attributaire s'il dispose des capacités techniques et financières requises distinctement pour exécuter lesdits lots.

Lorsqu'un candidat est potentiel attributaire sur les deux lots ne pouvant lui être attribués à la fois, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant de son suivant immédiat et son montant est le plus élevé.

Aucune variante n'est prise en compte.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

- Capacité technique et expériences :

• *Etre une entreprise ou groupement d'entreprise régulièrement immatriculé, exerçant dans le domaine des travaux de génie civil / Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;*

• *justifier de la réalisation, au cours des cinq (05) dernières années (2025, 2024, 2023, 2022 et 2021) et de l'année en cours et pour chaque lot, en tant qu'entité unique, entreprise principale ou membre d'un groupement sous-traitant, d'au moins deux (02) marchés distincts, chacun de nature similaire et de montant minimum TTC pour chaque marché similaire, égal à : soixante-six millions (66 000 000) francs CFA pour le lot 1 et cent trente millions (130 000 000) francs CFA pour le lot 2. Les justifications doivent être appuyées des attestations de bonne fin d'exécution ou Procès-Verbaux (PV) de réception provisoire ou définitive, légalisées avec copies simples des pages de garde ; des pages comportant le montant et des pages de signature des contrats y relatifs signés par les maîtres d'ouvrage public ou leurs représentants (administration publique, société ou office d'état ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin) ou toutes autres personnes morales de droit privé.*

• *Disposer du personnel qualifié conformément au tableau n° 5 et du matériel requis conformément au tableau n° 6, de la sous-section C. Critères de d'évaluation et de qualification du DAO.*

- Capacités financières

• *Avoir réalisé au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023) des chiffres d'affaires annuels moyens des activités de construction (marchés de travaux) de montants respectifs supérieurs ou égaux à soixante-dix millions six cent mille (70 600 000) francs CFA pour le lot 1 et cent trente-sept millions cinq cent mille (137 500 000) francs CFA pour le lot 2. Ces chiffres d'affaires annuels doivent être justifiés par les bilans de 2025, 2024 et 2023 présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A3-2 du DAO.*

NB : pour être attributaire des deux lots à la fois, le montant du chiffre d'affaires annuel moyen des trois dernières années doit être égal à la somme des montants exigés pour les deux lots.

Travaux de construction de clôtures dans les écoles primaires, maternelles, collèges d'enseignement général, dans les cimetières de Ouidah et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vassého: 02 lots

al

- *Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou lignes de crédit à hauteur de vingt-deux millions cinq cent quatre-vingt-quinze mille neuf cent quatre-vingt-trois (22 595 983) Francs CFA pour le lot 1 et quarante-quatre millions soixante-sept mille sept cent quatre-vingt-seize (44 067 796) francs CFA pour le lot 2, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin.*

- *Satisfaire aux autres conditions de qualification contenues dans le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) ;*

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- Capacité technique et expériences :

- *Etre une entreprise ou groupement d'entreprise régulièrement immatriculé, exerçant dans le domaine des travaux de génie civil / Bâtiments et Travaux Publics (BTP), justifié par le registre de commerce ou les statuts ;*

- *Disposer du personnel qualifié conformément au tableau n° 5 et du matériel requis conformément au tableau n° 6, de la sous-section C. Critères de d'évaluation et de qualification du DAO*

- Capacité financière :

- *Pour les entreprises naissantes, fournir les bilans d'ouverture et pour celles qui n'ont pas encore trois années d'existence, fournir les états financiers des années d'existence présentés dans les formes prescrites par au point 1 de l'annexe A 3-2 du DAO;*

- *Disposer d'avoirs liquides sous la forme de fonds propres ou lignes de crédit à hauteur de vingt-deux millions cinq cent quatre-vingt-quinze mille neuf cent quatre-vingt-trois (22 595 983) Francs CFA pour le lot 1 et quarante-quatre millions soixante-sept mille sept cent quatre-vingt-seize (44 067 796) francs CFA pour le lot 2, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin*

- *Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels ou un engagement délivré par une structure d'assurance que l'entreprise, au cas où elle serait attributaire du lot, sera couverte des risques professionnels dans le cadre de l'exécution du marché. Le montant de l'assurance des risques professionnels doit être au moins égal à 64 963 450 francs CFA pour le lot 1 et 126 694 914 francs CFA pour le lot 2. Ces attestations ou engagements doivent porter également les références du présent avis d'appel d'offres et l'intitulé du lot concerné, sous peine de rejet ;*

- *Satisfaire aux autres conditions de qualification contenues dans le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) et relatives aux entreprises naissantes.*

9

4

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de : cinq (05) mois pour chacun des deux lots.
6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de *la Personne responsable des marchés publics* ; Email : raimi.bachabi@mairie.bj et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics de la Mairie de Ouidah: **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, MAIRIE DE OUIDAH -B.P. 11 OUIDAH - TEL : (00229) 01 69 81 73 78, E.mail : spprmp.ouidah@gmail.com, de 08 Heures à 12h30 et de 14h à 17h30, « heure locale (GMT+1) », tous les jours ouvrés à partir du 28 mai 2026**
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 28 mai 2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : **Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, MAIRIE DE OUIDAH -B.P. 11 OUIDAH - TEL : (00229) 01 69 81 73 78**. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par la poste. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées par lot, en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF (la clé USB étant dans l'enveloppe marquée originale), le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après *Secrétariat Permanent de la Personne Responsable des Marchés Publics, sis à l'Hôtel de Ville de Ouidah, au rez de chaussée du bâtiment principal dans l'aile droite (Bureau I-9)- B.P. 11 OUIDAH - TEL : (00229) 01 69 81 73 78, E.mail : spprmp.ouidah@gmail.com, au plus tard le 23 juin 2026 à 09 heures 00 minute « heure locale (GMT+1) ». Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.*
10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants dument mandatés qui souhaitent être

Travaux de construction de clôtures dans les écoles primaires, maternelles, collèges d'enseignement général, dans les cimetières de Ouidah et de reconstruction de la clôture du cimetière de Vassého: 02 lots

présents, à l'adresse ci-après **salle de réunion de l'Hôtel de Ville de Ouidah sise au 1^{er} étage du bâtiment principal dans l'aile gauche, le 23 juin 2026 à 10 heures 00 minute « heure locale (GMT+1) ».**

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de 564 899 francs CFA pour le lot 1 et 1 101 694 francs CFA pour le lot 2. En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres. La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration de garantie »
12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jours calendaires à compter de la date limite de soumission. Les offres doivent être déposées par lot.
13. Seuls les candidats ayant retiré le présent dossier d'appel d'offres, pourront déposer leurs offres.

Ouidah, le 28 mai 2026

La Personne responsable des marchés publics,


Raïmi A. BACHABI

